

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO:- REFORMA DE PRÉDIO INSTITUCIONAL-SOBRADO

LOCAL...:- AVENIDA DOS BANDEIRANTES, Nº 2.070.

INTERESSADO:- INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE OUROESTE-IPREMO

1- Serviços Preliminares:-

Retirada/Remoção:- Será retirada dois painéis de vidro temperado 8mm, com dimensões conforme especificado em projeto, localizado no pavimento superior na área de circulação.

Será removida parte da cobertura, telha de fibro cimento, uma área de 31,20 metros quadrados (10,00metros x 3,12metros), tendo em vista a necessidade de fechamento em alvenaria da vidraça do pavimento superior, devido infiltrações.

Será retirada parte da cumeeira afim de possibilitar a remoção das telhas.

Será removida parte de rufos calhas, da mesma cobertura de telha de fibro cimento, com comprimento de 15,00 metros.

Deverá ser demolido a rampa de acesso sob o portão principal para que possa ser refeita, pela mesma estar atualmente danificada.

Deverá ser retirada com possível reaproveitamento a pedra de peitoril da vidraça a ser fechada com alvenaria no pavimento superior.

2- Infraestrutura:-

Não se aplica a esta obra

3- Superestrutura:-

Verga:- deverão ser implantados verga e pilaretes no vão de fechamento da vidraça do pavimento superior.

4- Vedação : Alvenária/Divisórias:-

Alvenaria:- serão executadas paredes em tijolos cerâmicos 8furos de ½ tijolos para fechamento da abertura provocado pela retirada do vidro temperado 8mm, com as dimensões em projeto, área de 14,27 metros quadrados.

5- Cobertura:-

Todas as peças removidas do telhado deverão ser recolocadas de forma a consolidar um telhado estanque.

Deverá ser instalada nova calha com dobra adequada a nova situação quanto ao fechamento da vidraça com alvenaria.

Deverá ser realizado minuciosa vistoria e identificação dos pontos de infiltração na cobertura restante de todo o prédio.

6- Revestimento:-

Chapisco:- Todas as paredes executadas para fechamentos deverão ser chapiscadas com areia e cimento na proporção de 1:4.

Emboço e reboco:- Todas as paredes deverão receber emboço e reboco com argamassa de cal e areia no traço 1:4, será desempenado a feltro.

7- Esquadrias:-

Deverão ser instaladas barras de apoio junto as peças dos sanitários da recepção.

8- Pisos Internos/Externos:-

Deverá ser feita rampa sob o portão principal.

9- Vidros:-

Não se aplica este item a esta obra.

10- Instalações Hidráulicas:-

Deverá ser realizado reparo e manutenção na válvula de descarga do lavabo da sala de reunião e instalação de acabamento.

11- Instalações Elétricas/telefônica/SPDA:-

Deverá ser instalada eletrocalha na sala de reunião para conduzir a fiação de projeção até a cabeceira da mesa.

Deverá ser instalada eletrocalha na sala do Servidor para abrigar a fiação correlata.

Deverá ser colocada canaleta de PVC na recepção para conduzir a viação elétrica que liga o bebedouro.

12- Pintura:-

Serão realizados reparos em trincas nas salas; Recepção; circulação térreo e sala de contabilidade, sala do jurídico.

Deverá ser realizado reparo na trinca localizada na fachada frontal do prédio, junto ao encontro dos volumes de entrada e ainda deverá ser instalado perfil de acabamento com borracha termoplástica.

Será aplicado nas paredes externas látex acrílica. Nas paredes internas será aplicado látex PVA antimoho em massa, sendo feita limpeza, duas demãos de tinta de acabamento no mínimo, aplicados a rolo. O piso externo (cimentado e desempenado) receberá uma pintura própria para piso.

Será aplicado na superfície de madeiras a pincel ou rolo, sendo feito lixamento e limpeza preliminar; correção de defeitos da superfície com massa, seguida de lixamento; 3 demãos no mínimo de verniz de acabamento.

Esmalte em todas as esquadrias metálicas, sendo feita limpeza e lixamentos preliminares, aplicando no mínimo duas demãos de esmalte de acabamento.

A estrutura metálica do abrigo de veículos na face posterior do prédio deverá receber no mínimo duas demãos de esmalte de acabamento.

Deverá ser instalado moldura em gesso nos seguintes ambiente: Recepção, circulação térrea e contabilidade.

13- Serviços Complementares:-

Após o término da obra deverá ser retirados todos as sobras de materiais, assim como executado limpeza das esquadrias e piso não deixando nenhum resto de tinta ou reboco e em perfeito estado de conservação, devendo apresentar funcionamento em todas as instalações.

Ouroeste, 06 de setembro de 2023.

GERALDO DOS SANTOS
Engenheiro Civil
CREA:- 5062345640-SP